



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-14/23-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO, EN CALLE CIRCULOS, ENTRE CALLE RECTANGULOS Y ABRAHAM LINCOLN, EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L.

Localidad: EN CALLE CÍRCULOS, ENTRE CALLE RECTÁNGULOS Y ABRAHAM LINCOLN.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-14/23-IR DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2023.

Fecha de Adjudicación: _____

28 DE ABRIL DE 2023.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-14/23-IR DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023.

Monto Original Contratado: _____

\$ 3,647,124.44

Monto Total de Convenios: _____

\$ 181,116.41

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 3,828,240.85

Contratista: _____

EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: _____

02/05/2023

Fecha de terminación: _____

30/06/2023

Fecha real de inicio: _____

02/05/2023

Fecha real de terminación: _____

07/06/2023

1/4

MC



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **13** de **JULIO DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, REGISTROS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y DEMAS QUE PUEDAN INTERFERIR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION, DEMOLICION DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SIN RECUPERACION DE MATERIAL CON ROMPEDORA NEUMATICA, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE O A LAS RAZONES TECNICAS INDISPENSABLES Y PROTECCION A TUBERIAS DE SERVICIOS EXISTENTES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, CARPETA ASFALTICA DE 9 CM DE ESPESOR, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, BASE CEMENTADA DE 25 CM DE ESPESOR COMPACTOS FORMADA CON AGREGADO PETREO TOTALMENTE TRITURADO, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$3,682,343.41	\$3,682,343.41	-	\$3,682,343.41	-
Inversión Ejercida	\$3,828,240.85	\$3,828,240.85	-	\$3,828,240.85	-
Saldo	-\$145,897.44	-\$145,897.44	-	-\$145,897.44	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**

2/4



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	02/05/23 AL 08/05/23	0.00	\$298,008.30
01 ADITIVA	02/05/23 AL 08/05/23	0.00	\$94,133.19
01 EXTRA	09/05/23 AL 07/06/23	0.00	\$344,198.85
02 NORMAL	09/05/23 AL 07/06/23	0.00	\$3,080,307.30
02 ADITIVA	09/05/23 AL 07/06/23	0.00	\$11,593.21
	Sub-Total	\$0.00	\$3,828,240.85
		Total	\$3,828,240.85

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.02 **aditiva** por un importe de \$11,593.22 (Once Mil Quinientos Noventa y Tres Pesos 22/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Liberty Fianzas, S.A. de C.V.**

Número y fecha: **2421125-0000 de 28 DE ABRIL DE 2023**

Importe: **\$364,712.44**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: -----

Número y fecha: -----

Importe: -----

Período de Vigencia: -----

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2829865 DE 07 DE JUNIO DE 2023**

Importe: **\$18,111.64**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
Número y fecha:	2421125-0000 de 28 DE ABRIL DE 2023
Importe:	\$364,712.44
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-14/23-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.**